

Фот. оцифр.

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 2 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 36А по улице Иртышская в городе Владивостоке

до 06 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Лутченко Лариса Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 36А кв. 49.

Документ о праве собственности: свидетельство о собственности.

Председатель Лутченко Лариса Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 36А кв. 49.

Документ о праве собственности: свидетельство о собственности.

Секретарь Хуркало Марк Андреевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 36А кв. 55.

Документ о праве собственности: свидетельство о собственности.

Счетная комиссия:

1. Шекенева Кристина Эдуардовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 36А кв. 42.

Документ о праве собственности: договор купли-продажи.

2. Коростелева Ольга Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 36А кв. 57.

Документ о праве собственности: свидетельство о собственности.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «31» мая 2021 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Иртышская, д. 36А.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 10 июня 2021 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 72 человека. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3366,2.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 73% (2467,2 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3366,2 кв.м.) в многоквартирном доме №36А по ул. Иртышская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3л.

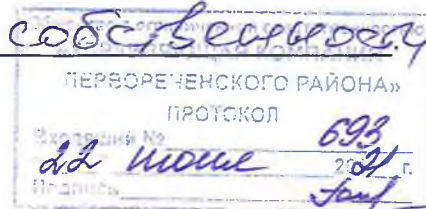
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 72л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 36А по ул. Иртышская.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Лутченко Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Лутченко Ларису Владимировну (кв.49)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Хуркало Марка Андреевича (кв.55)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Шекенева Кристина Эдуардовна (кв. 42)
Ф.И.О.

Коростелева Ольга Владимировна (кв. 57)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Лутченко Ларису Владимировну (кв.49)
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Хуркало Марка Андреевича (кв.55)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Шекенева Кристина Эдуардовна (кв. 42)
Ф.И.О.

Коростелева Ольга Владимировна (кв. 57)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 36А по ул. Иртышская.

СЛУШАЛИ Лутченко Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 36А по ул. Иртышская в составе 7 человек: Килофлы Татьяна Гавриловна (кв.18); Хуркало Марк Андреевич (кв. 55); Волощенко Борис Андреевич (кв. 54); Тарасов Максим Владимирович (кв. 6); Морозов Иван Андреевич (кв. 70); Шекенева Кристика Эдуардовна (кв. 42); Коростелева Ольга Владимировна (кв. 57).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 36А по ул. Иртышская в составе 7 человек: Килофлы Татьяна Гавриловна (кв.18); Хуркало Марк Андреевич (кв. 55); Волощенко Борис Андреевич (кв. 54); Тарасов Максим Владимирович (кв. 6); Морозов Иван Андреевич (кв. 70); Шекенева Кристика Эдуардовна (кв. 42); Коростелева Ольга Владимировна (кв. 57).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Лутченко Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг,

правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Лутченко Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Волощенко Бориса Андреевича, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Иргышская, д. 36А кв. 54,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Волощенко Бориса Андреевича, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Иргышская, д. 36А кв. 54,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	58% голосов
«ПРОТИВ»	21% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	18% голосов

5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Лутченко Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Хуркало Марк Андреевич, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Иргышская, д. 36А кв. 55,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Хуркало Марк Андреевич, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Иргышская, д. 36А кв. 55,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов

приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	62% голосов
«ПРОТИВ»	26% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6% голосов

6. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Лутченко Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	69% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Лутченко Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	77% голосов
«ПРОТИВ»	14% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7% голосов

Инициатор собрания Лутченко Л.В. / Лутченко Л.В. / 20.06 2021г.
Председатель собрания Лутченко Л.В. / Лутченко Л.В. / 20.06 2021г.
Секретарь собрания Хкркало М.А. / Хкркало М.А. / 20.06 2021г.
Счетная комиссия Шекенева К.Э. / Шекенева К.Э. / 20.06 2021г.
Коростелева О.В. / Коростелева О.В. / 20.06 2021г.